

CASA PROTETTA “ Dr. GIANNI PERINI”

Via San Lorenzo, n° 41

29016 CORTEMAGGIORE

(Piacenza)

Prot.n°

n° 28 R.D.

Data 16 luglio 2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Affidamento incarico per manutenzione impianto termo-idraulico.

L'anno **duemilaventiquattro (2024)** questo giorno **sedici** del mese di **luglio** alle ore 14:30, in una sala al piano terreno della Casa, in seguito a regolare avviso scritto, eseguito a mezzo telefono e fax al domicilio di ogni consigliere, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di questo Ente, e sono presenti i signori:

1. **Soliani Arch. Angelo** - Presidente
2. **Mussi Enzo** - Consigliere
3. **Moia Mariagrazia** - Consigliere
4. **Ragazzi Luigi** - Consigliere

E' assente giustificato il Consigliere Sig. Gianfranco Muroni.

Funziona da Segretario il Dott. **Massimo Rovati**, segretario incaricato, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Accertato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere ed a deliberare in merito a quanto descritto in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 24/11/2023, con la quale veniva affidata la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termo-idraulico per l'anno 2024 alla società Idroimpianti e Costruzioni Srl, con sede a Roveleto di Cadeo (PC), in via Emilia 26/28;
- Vista la comunicazione pervenuta agli atti dell'Ente il 25/06/2024 dalla stessa società Idroimpianti e Costruzioni Srl, allegata alla presente delibera con prot.n. 625 del 25/06/2024, con la quale veniva comunicato il formale recesso dal contratto di manutenzione degli impianti termo-idraulici, a causa di una riorganizzazione aziendale, entro la data del 31/07/2024;
- Considerata l'esigenza per l'Ente di disporre di servizi di manutenzione degli impianti di raffreddamento-riscaldamento al fine di garantire costantemente il regolare svolgimento delle attività istituzionali e condizioni di benessere sul luogo di lavoro;
- Vista l'offerta pervenuta dalla società Idrocom di Comini Fabio, con sede a Vernasca (PC), in via Bravi 20, allegata alla presente delibera, e relativa alle manutenzioni ordinarie e straordinarie:
 - Costo della mano d'opera: 28 euro l'ora
 - Diritto di chiamata: solo nei giorni di chiamata e fuori dalla fascia oraria di lavoro 8:00-17:30: 50 euro;
- Considerato che la conoscenza degli impianti in argomento, piuttosto complessi ed in parte vetusti e delle problematiche connesse risulta determinante al fine di prevenire i mal funzionamenti e garantire condizioni di lavoro adeguate;
- Considerato che il Sig. Fabio Comini, dipendente uscente della società Idroimpianti e Costruzioni Srl, ha dimostrato una buona capacità di intervento di fronte alle problematiche emerse in corso del precedente contratto;
- Con voti unanimi palesi espressi nei modi di legge e di statuto;

DELIBERA

- Di prendere atto della comunicazione pervenuta agli atti dell'Ente il 25/06/2024 dalla società Idroimpianti e Costruzioni Srl, allegata alla presente delibera, con la quale veniva comunicato il formale recesso dal contratto di manutenzione degli impianti termo-idraulici, a causa di una riorganizzazione aziendale, entro la data del 31/07/2024;
- Di affidare la manutenzione ordinaria e straordinaria idrico-sanitaria alla società Idrocom di Comini Fabio, con sede a Vernasca, via Bravi 20, come da offerta allegata alla presente delibera, a far data dal 01/08/2024;
- Di sopperire alla spesa complessiva mediante prelievo dagli appositi capitoli 230 e 231, secondo competenza dell'intervento, del bilancio di previsione 2024, dotati dello stanziamento sufficiente all'intero fabbisogno dell'esercizio.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

IL SEGRETARIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il giorno 16/07/2024 ove rimarrà per 15 (QUINDICI) giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 3, del Decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e dall'art. 26 della legge 7.8.1990, n. 241.

Cortemaggiore, lì 16/07/2024

IL SEGRETARIO Inc.to
Rovati Massimo